

Перша Приватна ЕКСПЕРТИЗА

79020, місто Львів,
проспект В'ячеслава Чорновола
будинок 67, офіс 303
ЄДРПОУ 42111582
тел. 032 259 20 72

м.Львів

№ 16-10/19/А

Директор ТОВ «ПЕРША ПРИВАТНА ЕКСПЕРТИЗА»

«16» жовтня 2019 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.М. Ревкевич

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації за робочим проектом
«Капітальний ремонт Мар'ївського сільського клубу Вакулівської сільської ради
Софіївського району Дніпропетровської області» за адресою: Дніпропетровська
область, Софіївський район, с. Мар'ївка, вул. Гагаріна, 16» (Корегування)

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Відділ культури, туризму, молоді, спорту та сім'ї
Вакулівської сільської ради

Генеральний проектувальник – Фізична особа-підприємець

Сліпич Олександр Олександрович

За результатами розгляду проектної документації встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці, кошторисної вартості і може бути затверджена (схвалена) в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
2	Ступінь вогнестійкості будівлі	II	
3	Поверховість існуючої будівлі	пов.	1
4	Площа забудови	м ²	784,7
5	Загальна площа, що підлягає капітальному ремонту:	м ²	688,4
	в тому числі по чергам:		
	2 черга	м ²	336,7
6	Корисна площа, що підлягає капітальному ремонту:	м ²	688,4
	в тому числі по чергам:		
	2 черга	м ²	336,7
7	Будівельний об'єм	м ³	3703,0
8	Кількість вікон	шт.	19
	в тому числі по чергам:		
	2 черга	шт.	

9	Кількість дверей	шт.	18
	в тому числі по чергам:		
	2 черга	шт.	10
10	Розміри в плані	м	20,59×35,56
11	Висота поверху	м	3,44; 6,0
	Кошторисна вартість будівництва в тому числі:	тис.грн.	<u>2174,171</u>
	- будівельно-монтажних робіт;		1720,673
	- обладнання;		0
	- інші витрати.		453,498

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 01.06.2019 р. складала 2174,171 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 1720,673 тис. грн.; устаткування – 0 тис. грн.; інші витрати – 453,498 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та загальна кошторисна вартість об'єкту будівництва не змінилася:

Найменування об'єкту будівництва	Представлено	Коригування вартості		Рекомендовано до затвердження тис.грн.
		Зменшення	Збільшення	
«Капітальний ремонт Мар'ївського сільського клубу Вакулівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» за адресою: Дніпропетровська область, Софіївський район, с. Мар'ївка, вул. Гагаріна, 16» (Корегування)	<u>2174,171</u>	-	-	<u>2174,171</u>
	1720,673	-	-	1720,673
		в тому числі:	устаткування	0
			інші витрати	453,498

Обов'язковий додаток до експертного звіту на *арх. проєкт*

Головний експерт проєкту

Відповідальні експерти

Відповідальний фахівець в частині архітектурно-об'ємного планування

Відповідальний фахівець в частині інженерних мереж

Відповідальний фахівець в частині електропостачання

Білий Ю.К.

Дімовська М.В.

Юпин І.І.

Додаток до Експертного звіту № 16-10/19/А

щодо розгляду проектної документації за робочим проектом

«Капітальний ремонт Мар'ївського сільського клубу Вакулівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» за адресою: Дніпропетровська область, Софіївський район, с.Мар'ївка, вул.Гагаріна, 16» (Корегування)

Робочий проект «Капітальний ремонт Мар'ївського сільського клубу Вакулівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» за адресою: Дніпропетровська область, Софіївський район, с. Мар'ївка, вул. Гагаріна, 16» (Корегування) розроблений ФОП Сліпич О.О. у 2019 році на підставі завдання на проектування та вихідних даних.

Район місцезнаходження – Дніпропетровська обл., Софіївський район, с. Мар'ївка, вул. Гагаріна, 16.с. Мар'ївка відноситься до II архітектурно-будівельного кліматичного району (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010), а також до 1-ої температурної зони (змiна №1 до ДБН В.2.6-31:2016). Нормативна сейсмічність майданчика становить не більш 6 балів, відповідно до карт ЗСР-2004-А ДБН В.1.1-12:2014.

Будівля клубу по вул. Гагаріна, 16, с. Мар'ївка, Софіївського району, Дніпропетровської обл. має такі характеристики: будівля одноповерхова без підвалу; ступінь вогнестійкості будинку – II; категорія будинку за пожежною безпекою – не нормується; клас капітальності – II.

Виконання робіт не передбачає втручання в заходи енергозбереження, які були визначені для усього дому. Заходи енергозбереження існуючі для усього будинку.

Роботи по капітальному ремонту будівлі клубу за адресою: вул. Гагаріна, 16, с. Мар'ївка, Софіївського району, Дніпропетровської обл. виконуються в дві черги.

Корегування проектних рішень передбачає: обшивку стін гіпсокартоном з подальшим оздобленням декоративною штукатуркою та фарбуванням водоемульсійними фарбами замість поліпшеної штукатурки в приміщеннях у вісях «1-2» рядах «А-Г», вісях «2-5» рядах «А-Д», вісях «3-5» рядах «Е-Ж»; ремонт стін штукатуркою по сітці з подальшим оздобленням декоративною штукатуркою та фарбуванням водоемульсійними фарбами в приміщеннях у вісях «1-2» рядах «Г-К», у вісях «2-4» біля ряду «К», коридору у рядах «Д-Ж»; видалення ремонту приміщень у вісях «4-5» рядах «З-К», вісях «3-5» рядах «З-К», вісях «3-5» рядах «Ж-З» з раніше розробленого проекту; влаштування гіпсокартонних перегородок з металопластиковими дверима 0,9х2,1 м по вісі «2» між рядами «Б-Г», в коридорі між рядами «Д-Ж» на відстані 3,7 м до вісі «Е»; поліпшене штукатурення фасаду вхідної групи з подальшим декоративним штукатуренням та фарбуванням фасадними фарбами; улаштування зовнішніх укосів; внесені зміни щодо встановлення металопластикових та сталевих дверей; від кореговані обсяги робіт з відновлення ганку (видалене з раніше розроблених рішень облицювання площадки та сходів ганку, виконана заміна огороження з бетонного на металеве по існуючим бетонним стовпчикам, передбачене встановлення гідравлічного інвалідного підйомника). Проект доповнений розділом «Опалення, вентиляція та кондиціонування» в рамках якого передбачене встановлення кондиціонерів в кабінетах у вісях «3-5» рядах «Д-Ж», залі у вісях «1-2» рядах «Г-К», холі у вісях «1-2» рядах «А-Г».

Характеристики конструктивних елементів існуючої будівлі.

Зовнішні стіни – з силікатної цегли, товщиною 510 мм.

Плити покриття та перекриття - збірні залізобетонні багатопустотні плоскі панелі оперті на двотаврові залізобетонні балки та стіни.

Внутрішні стіни – з силікатної цегли, товщиною 250 мм.

Колони – цегляні перерізом 600 х 600 мм.

Перегородки - з силікатної цегли, товщиною 120 мм.

Покрівля – азбестоцементні листи.

Двері - глухі дерев'яні.

Вікна - дерев'яні.

ПТ:---



Конструктивні рішення. Згідно завдання на проектування, проектом передбачається:

II черга – ремонт поверхні цегляних стін частини приміщень поліпшеною штукатуркою та оздоблення їх декоративною штукатуркою та водоемульсійною фарбою в частині приміщень, ремонт стін гіпсокартоном та оздоблення їх декоративною штукатуркою та водоемульсійною фарбою в частині приміщень, влаштування бетонних підлог по ґрунту з покриттям лінолеумом в частині приміщень, оздоблення підлог керамічною плиткою в холі та коридорі, монтаж стелі системи «Армстронг» в частині приміщень, ремонт цоколю, огороження та фасаду вхідної групи, монтаж кондиціонерів.

Другою чергою капітального ремонту будівлі клубу передбачені наступні конструктивні заходи для енергозбереження: заміна вхідних дерев'яних дверей на сталеві утеплені та двері з металопластикового профілю із заповненням двокамерним склопакетом та п'ятикамерною профільною системою; заміна ламп розжарювання потужністю 60 Вт на світлодіодні. Для забезпечення можливості використання світлодіодних ламп проектом передбачено заміна існуючих світильників на сучасні стельві с лампами LED; устаткування сучасних вимикачів і пакетних перемикачів.

Проект розроблено з урахуванням вимог пожежної безпеки згідно з діючими нормами і правилами: ДБН А.3.2-2-2009 «ССБП. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»; ДБН В.1.1-7:2016 «Загальні вимоги. Пожежна безпека об'єктів будівництва»; «Правила пожежної безпеки в Україні» затверджені наказом Міністерства внутрішніх справ України 30.12.2014 р. №1417 зі змінами та доповненнями.

Технічні рішення, прийняті в проекті не погіршують пожежну безпеку. Будівля відноситься до II ступеня вогнестійкості. Двері на шляху евакуації відчиняються у напрямку виходу з будівлі. Будівельно-монтажні роботи проводити відповідно до вимог розділу VII НАПБ А.01.001-2014 та розділів 6.5 та 9 ДБН А.3.2-2-2009 «ССБП. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення». Відповідального за пожежну безпеку об'єкту, що будується визначає керівництво підприємства.

Доступність території об'єкту для маломобільних груп населення досягається завдяки наступного: передбачене встановлення гідравлічного інвалідного підйомника, ширина сходів на основних підходах до будинку 2,5 м, вхідна площадка має навіс та водовідвід, покриття вхідних площадок і тамбурів тверде, не допускає ковзання при намоканні і має поперечний уклон у межах 1-2 %; ширина коридорів не менше 1,2 м, ширина прорізів і дверей не менше 1,2 м.

Вплив на навколишнє середовище залежно від тривалості має тимчасовий або постійний характер. Тимчасовий характер впливу пов'язаний з будівельними та монтажними роботами, а також з аварійними ситуаціями, а постійний вплив виникає при експлуатації.

Рівень забруднення атмосферного повітря на межі житлової забудови при експлуатації оцінюється як допустимий, ступінь його небезпеки – як безпечний. Негативний вплив на геологічне середовище – відсутній. Системи водопостачання та водовідведення герметичні, витоків при нормальній експлуатації немає, забруднення підземних вод господарсько-побутовими стоками відсутнє. Проектом не передбачено скид стічних вод у водні об'єкти. Ґрунтуючись на викладеному, можна зробити наступний висновок: вплив процесу будівництва та експлуатації не матиме прямого впливу на водне середовище, так як безпосереднє скидання у водне середовище відсутнє. Впливів на рослинний і тваринний світ, зазначених вище забруднюючих речовин, що виділяються при будівництві та експлуатації, не передбачається. Проектована діяльність не матиме негативного впливу на соціальні умови місцевого населення. Заходи щодо запобігання погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачаються.

Робочим проектом передбачається комплекс заходів, що забезпечують умови праці, відповідно до вимог діючих нормативно-технічних документів. Організація робіт на охороні праці повинна виконуватись відповідно нормативних актів з охорони праці, включених в "Покажчик нормативно-правових актів з охорони праці". Робочим проектом передбачено комплекс заходів по забезпеченню захисту працюючих від виробничого травматизму та професійних захворювань відповідно до вимог законодавства.



Охорона праці і техніка безпеки в будівництві та при експлуатації об'єкту, що проектується, забезпечуються прийнятими проектними рішеннями згідно з діючими нормами та ПУЕ, вимоги яких враховують умови безпеки праці, попередження травматизму, пожеж і вибухів.

Прийняті проектом рішення та застосовані будівельні матеріали і конструкції відповідають ДБН, ДСТУ, санітарним нормам, екологічним вимогам і чинному законодавству. Загалом використовується лише комплекс позитивних змін гідрологічного, екологічного, економічного і соціального плану. Зміни стану повітряного та водного басейну, а також негативного впливу на здоров'я населення не буде. За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що зазначена проектна документація розроблена з дотриманням вимог щодо екологічної безпеки та захисту навколишнього природного середовища та забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення.

Кошторисна документація.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 01.06.2019 р. складала 2174,171 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 1720,673 тис. грн.; устаткування – 0 тис. грн.; інші витрати – 453,498 тис. грн.

За результатами розгляд у кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 16.10.2019 р. складає – 2174,171 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 1720,673 тис. грн.; устаткування – 0 тис. грн.; інші витрати – 453,498 тис. грн.

Робочий проект «Капітальний ремонт Мар'ївського сільського клубу Вакулівської сільської ради Софіївського району Дніпропетровської області» за адресою: Дніпропетровська область, Софіївський район, с.Мар'ївка, вул.Гагаріна, 16» (Корегування), виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог чинних Державних нормативних документів щодо міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, технічної безпеки, енергозбереження, охорони праці, кошторисної вартості.

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти

Відповідальний фахівець в частині архітектурно-об'ємного планування

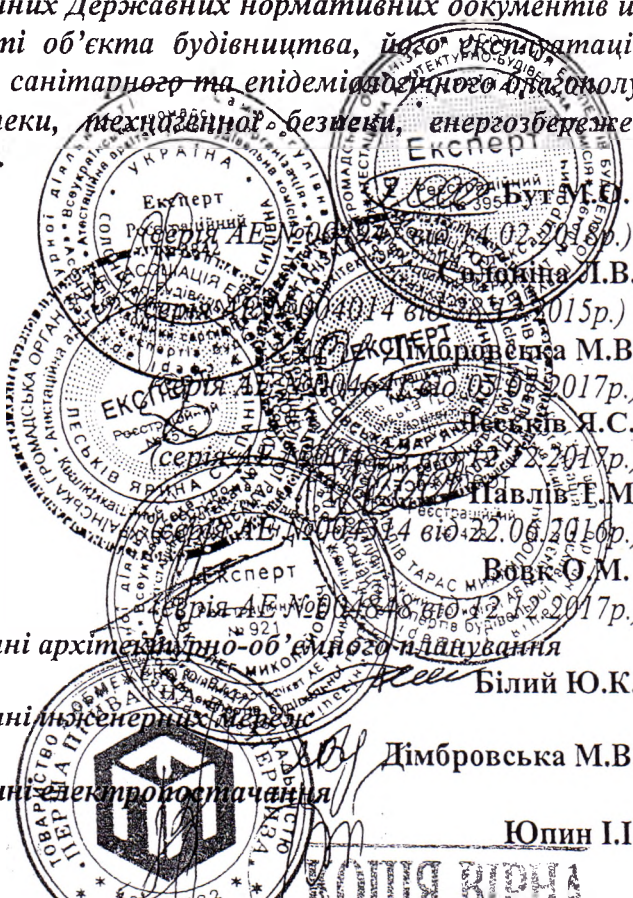
Відповідальний фахівець в частині інженерних мереж

Відповідальний фахівець в частині електропостачання

Білий Ю.К.

Дімбровська М.В.

Юпин І.І.



Всього прошито, пронумеровано
листів 5/1 аркушів

Февкевич В.М.



Копія оригіналу

